

## DNA La base nautique Marina 313 est passée sous pavillon allemand

La saison s'apprête à démarrer au port de plaisance d'Offendorf. La base nautique Marina 313 y est passée sous le pavillon du géant Grossmann Group basé à Kehl et de son associé Karl Rainer Kopf de Schwanau. Ils entendent y développer un « tourisme transfrontalier doux ». L'investissement devrait à terme se situer dans une fourchette d'un à deux millions d'euros.

Pascale REMY - Hier à 18:13 | mis à jour hier à 18:24 - Temps de lecture : 3 min



L'architecte de Kehl Jürgen Grossmann et le maire d'Offendorf Denis Hommel . Document remis

« Notre objectif est de développer le tourisme sur le Rhin et Offendorf offre un cadre idéal au milieu de la nature », convient Karl Rainer Kopf, fondateur du groupe Kopf basé à Schwanau et spécialisé dans la promotion immobilière. Adepte de yachting, le nouveau propriétaire de la Marina 313, associé à l'architecte et businessman Jürgen Grossmann, vient de reprendre la concession de l'une des quatre bases nautiques qui se partagent l'activité du port de plaisance d'Offendorf. 313, c'est le nombre de kilomètres qui séparent le port du lac de Constance. Ceci explique cela.

Son partenaire originaire de Bühl, l'architecte fondateur de Grossmann Group est déjà bien connu à Strasbourg et à Kehl où il a mené de nombreux projets. Pour l'anecdote, premier propriétaire privé d'une gare, Jürgen Grossmann rachète celle de Kehl à la Deutsche Bahn en 2003 et la transforme dans la foulée. Toute la

route à l'entrée de Kehl porte d'ailleurs sa signature. L'un de ses derniers chantiers locaux d'envergure, le Forum européen du Rhin, à Neuried, imprime sur les abords protégés du Rhin son profil de verre et de béton anthracite.

## Un projet plus mesuré

À Offendorf, le projet sera bien plus mesuré et d'une tout autre nature. Situé en bordure de la réserve naturelle, le port de plaisance de 40 ha bénéficie d'un environnement calme et luxuriant, avec à ses portes 450 hectares de forêt alluviale. Un cadre propice au tourisme fluvial. C'est d'ailleurs ce qui a plu aux investisseurs. Tout juste le port de plaisance partage-t-il la darse avec l'exploitant de la gravière, Les gravières et concassages d'Offendorf qui voisinent sur la rive d'en face et continueront d'exploiter le fond jusqu'en 2031.

Le port avec accès direct au Rhin a été créé dans les années 70. Il compte aujourd'hui une structure associative, La Base Nautique d'Offendorf (BNO), et trois exploitants privés. Au total, les voisins se partagent 450 anneaux, dont une cinquantaine réservée au trafic de passage. En saison, en juillet et en août, 500 à 600 plaisanciers profitent du cadre verdoyant. Ils viennent pour moitié de l'Eurométropole et du territoire, pour moitié du bassin transfrontalier. « C'est autant de retombées positives pour la commune et le commerce local », se félicite le maire Dennis Hommel qui préfère de loin, dit-il, « les plaisanciers aux camping caristes ».

Alors, quand l'ancienne propriétaire de Marina 313, Marie-Thérèse Stenger qui détenait la concession depuis la fin des années 1980 a décidé de passer la main, plusieurs « prospects » se sont présentés, selon le maire. Et c'est finalement l'attelage Grossmann et Kopf qui a remporté la mise dont le montant n'a pas été communiqué.

## Des tiny houses, un restaurant flottant et du jet-ski

Les nouveaux acquéreurs sont propriétaires des équipements, des pontons, et la commune garde la main sur les berges, le foncier et loue des mètres linéaires sur 50 mètres de profondeur. Ici, il sera question pour les nouveaux concessionnaires et leurs partenaires, le locataire Peter Purmann (qui avait été par le passé en discussion avec les autorités de Freistett dans le cadre d'un projet de développement touristique mais celui-ci n'avait pas abouti) et le développeur commercial Christoph Pilz, de promouvoir un tourisme « doux ». Doux, mais sportif quand même. Sur le portail de Marina 313, l'exploitant fait d'ores et déjà la promotion du jet-ski qu'il souhaite développer « dans le respect de l'environnement », dit Karl Rainer Kopf, et sous réserve d'autorisations, comme le paddle et d'autres sports aquatiques. Le partenaire commercial, Christoph Pilz confirme et ajoute : « À terme, nous souhaitons installer un restaurant flottant

sur le plan d'eau ». « Nous espérons aussi construire entre 20 et 30 maisonnettes sur le site », complète Karl Rainer Kopf. Selon la faisabilité de ce projet, l'investissement pourrait se situer dans une fourchette « d'un à deux millions d'euros pour cette prochaine étape », dit-il.